





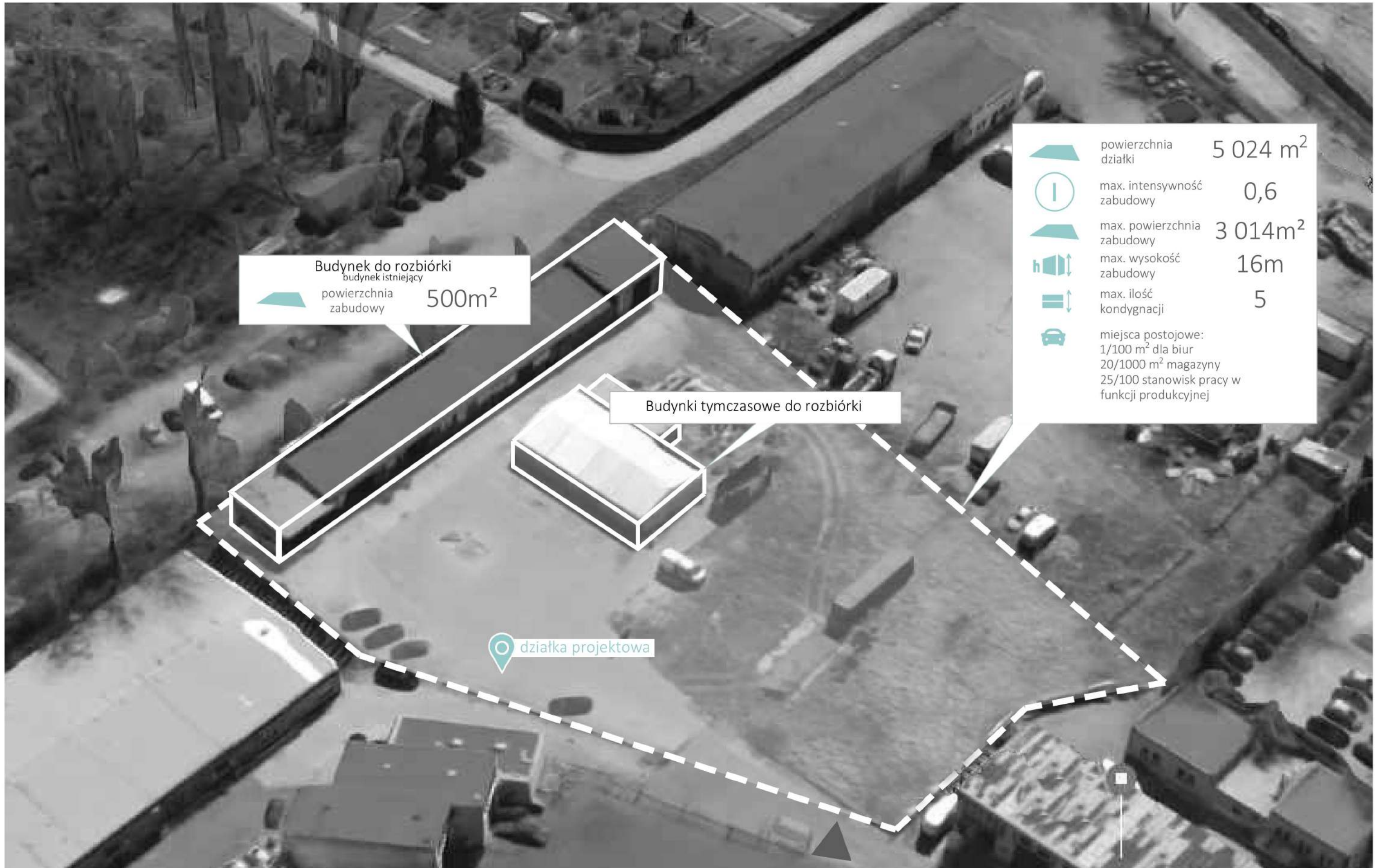




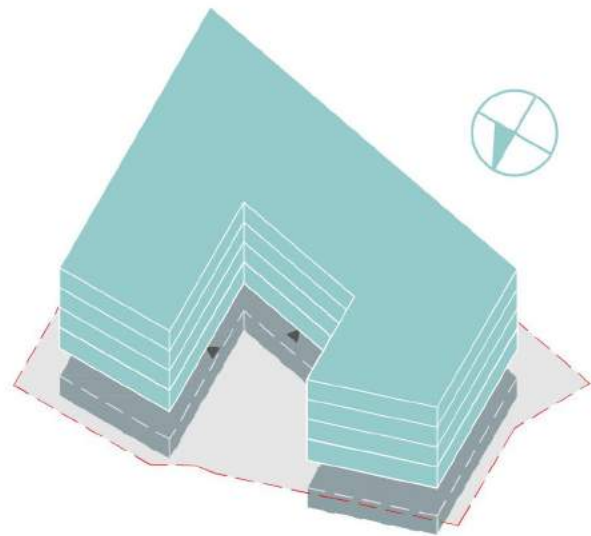
-  działka projektowa
-  autostrada, obwodnica
-  droga szybkiego ruchu
-  przeds. produkcyjne
-  park biznesu
-  obszar działalności gospodarczej



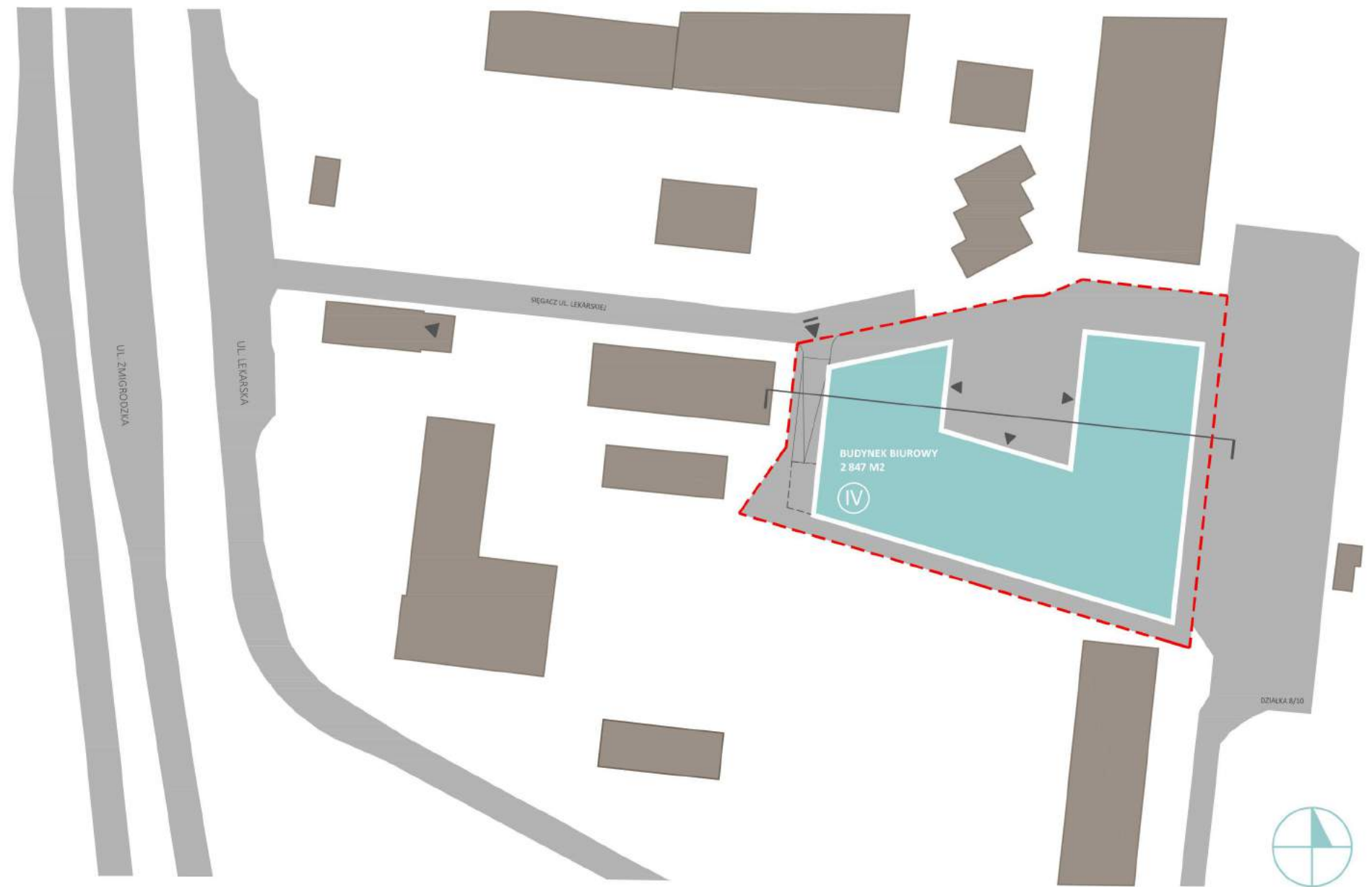


	powierzchnia działki	5 024m ²
	powierzchnia zabudowy	2 847m ²
	powierzchnia całkowita kond. nadziemnych	11 388m ²
	powierzchnia całkowita kond. podziemnej - garaż	2 901m ²
	powierzchnia użytkowa biur	10 249m ²
	ilość kondygnacji	IV
	ilość miejsc postojowych w garażu	103mp
	udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki	56,67%
	max. intensywność zabudowy	0,6
	max. powierzchnia zabudowy	3 014m ²

ZAŁOŻONO WSP. 0,9 DO WYLICZENIA POW. UŻYTKOWEJ BIUR
- 10% RÓŻNICY MIĘDZY POWIERZCHNIĄ CAŁKOWITĄ A UŻYTKOWĄ;
ZAŁOŻONO PRZEPROWADZENIE DROGI POŻAROWEJ PRZEZ DZIAŁKĘ 8/10

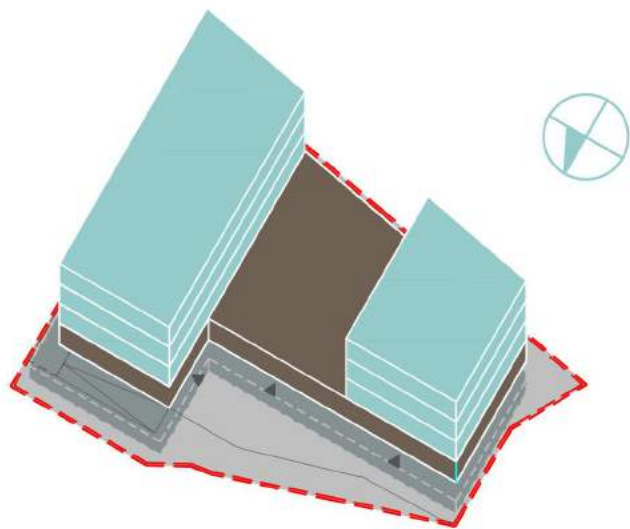


- LEGENDA:
- granica działki
 - projektowany budynek biurowy
 - wjazd na działkę (do garażu podziemnego)
 - wejścia do budynku

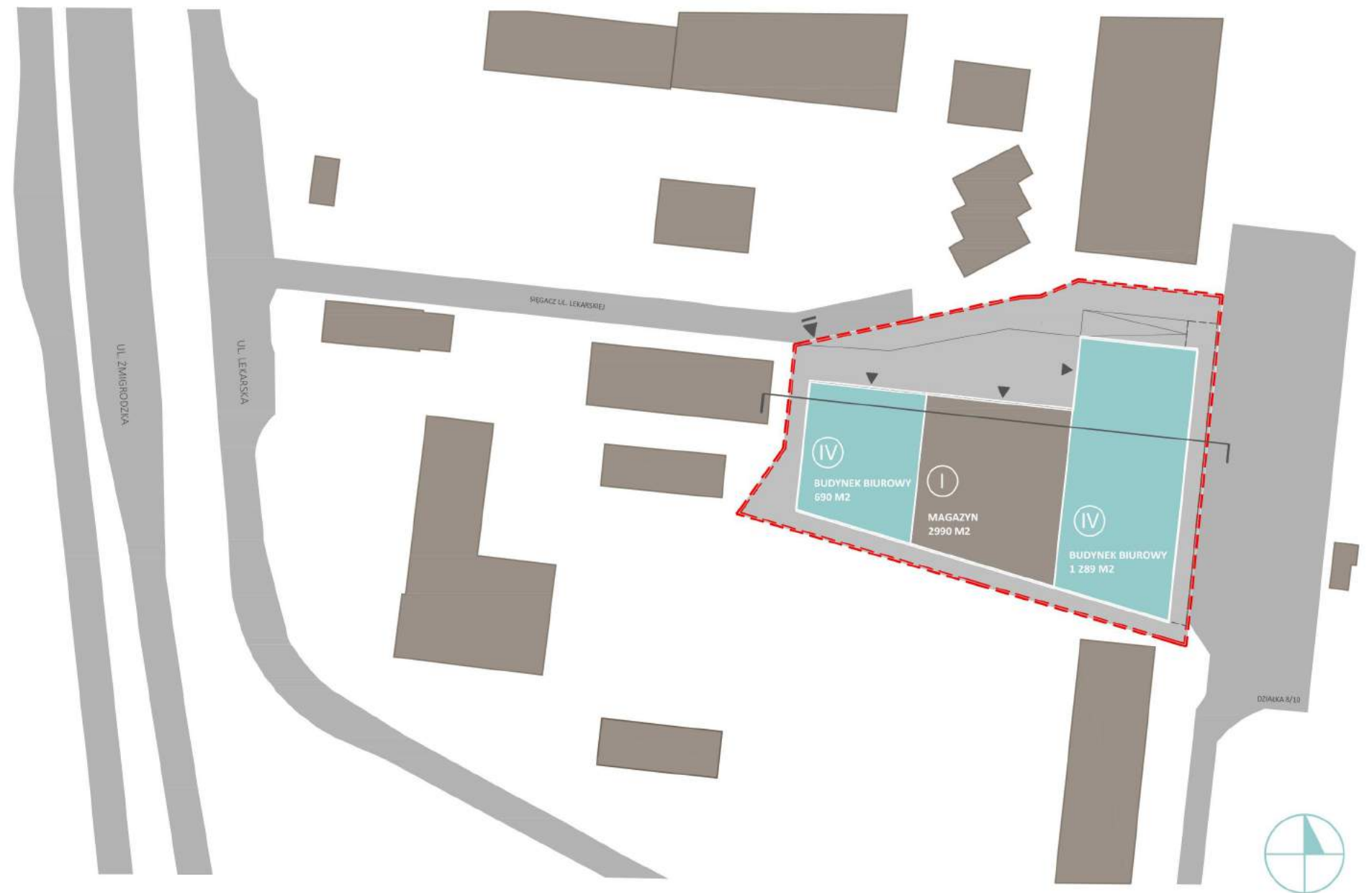


	powierzchnia działki	5 024m ²
	powierzchnia zabudowy	2 990m ²
	powierzchnia całkowita kond. nadziemnych	8 918m ²
	powierzchnia całkowita kond. podziemnej - garaż	3 220m ²
	powierzchnia użytkowa biur	5 335m ²
	powierzchnia użytkowa magazynów	2 691m ²
	ilość kondygnacji	IV
	ilość miejsc postojowych w garażu	114mp
	udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki	59,51%
	max. intensywność zabudowy	0,6
	max. powierzchnia zabudowy	3 014m ²

ZAŁOŻONO WSP. 0,9 DO WYLICZENIA POW. UŻYTKOWEJ BIUR
- 10% RÓŻNICY MIĘDZY POWIERZCHNIĄ CAŁKOWITĄ A UŻYTKOWĄ;
ZAŁOŻONO PRZEPROWADZENIE DROGI POŻAROWEJ PRZEZ DZIAŁKĘ 8/10



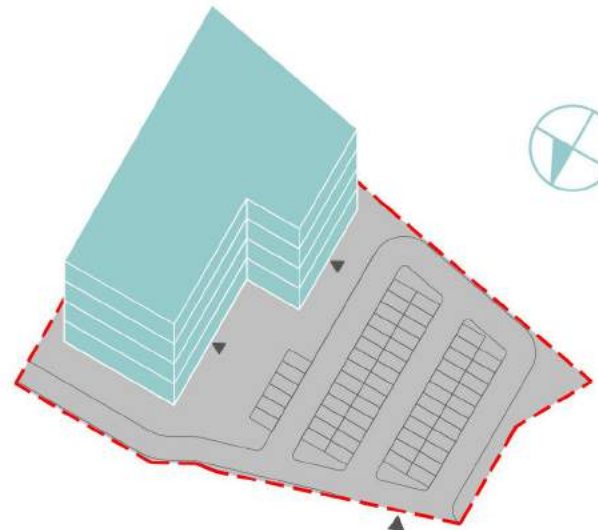
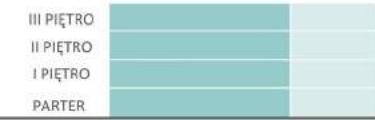
- LEGENDA:
- granica działki
 - projektowany budynek biurowy
 - wjazd na działkę (do garażu podziemnego)
 - wejścia do budynku



	powierzchnia działki	5 024m ²
	powierzchnia zabudowy	1 550m ²
	powierzchnia całkowita kond. nadziemnych	6 200m ²
	powierzchnia użytkowa biur	5 580m ²
	ilość kondygnacji	IV
	ilość miejsc postojowych	57mp
	udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki	30,85%
	max. intensywność zabudowy	0,6
	max. powierzchnia zabudowy	3 014m ²

ZAŁOŻONO WSP. 0,9 DO WYLICZENIA POW. UŻYTKOWEJ BIUR
- 10% RÓŻNICY MIĘDZY POWIERZCHNIĄ CAŁKOWITĄ, A UŻYTKOWĄ;
ZAŁOŻONO PRZEPROWADZENIE DROGI POŻAROWEJ PRZEZ DZIAŁKĘ 8/10

- LEGENDA:
- granica działki
 - projektowany budynek biurowy
 - wjazd na działkę (do garażu podziemnego)
 - wejścia do budynku



	powierzchnia działki	5 024m ²
	powierzchnia zabudowy	2 124m ²
	powierzchnia całkowita kond. nadziemnych	8 496m ²
	powierzchnia całkowita kond. podziemnej - garaż	3 379m ²
	powierzchnia użytkowa biur	7 646m ²
	ilość kondygnacji	IV
	ilość miejsc postojowych w garażu	77mp
	udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki	42,27%
	max. intensywność zabudowy	0,6
	max. powierzchnia zabudowy	3 014m ²

ZAŁOŻONO WSP. 0,9 DO WYLICZENIA POW. UŻYTKOWEJ BIUR
- 10% RÓŻNICY MIĘDZY POWIERZCHNIĄ CAŁKOWITĄ A UŻYTKOWĄ;
ZAŁOŻONO PRZEPROWADZENIE DROGI POŻAROWEJ PRZEZ DZIAŁKĘ 8/10

- LEGENDA:
- granica działki
 - projektowany budynek biurowy
 - wjazd na działkę (do garażu podziemnego)
 - wejścia do budynku

